

Копии: 1. Александров В.В. ДР
в школу.
16.08.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2023 № 139

с. Смоленское

Об утверждении Положения о порядке и условиях выплаты субсидии на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края из районного бюджета муниципального образования Смоленский район Алтайского края специалистам, прибывшим на работу в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края в рамках муниципальной программы «Развитие кадрового потенциала в системе здравоохранения и образования Смоленского района Алтайского края», утвержденной постановлением Администрации Смоленского района Алтайского края от 14.12.2021 № 1000

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Смоленский район Алтайского края, постановлением администрации Смоленского района от 14.12.2021 N 1000 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие кадрового потенциала в системе здравоохранения и образования Смоленского района Алтайского края, Администрация Смоленского района Алтайского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Положение о порядке и условиях выплаты субсидии на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края из районного бюджета муниципального образования Смоленский район Алтайского края специалистам, прибывшим на работу в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края» согласно приложению к настоящему постановлению

б.к. 1563
16.08.2023

2. Постановление Администрации Смоленского района Алтайского края от 21.12.2021 № 1026 «Об утверждении Положения о порядке и условиях выплаты субсидии на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края из районного бюджета муниципального образования Смоленский район Алтайского края специалистам, прибывшим на работу в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края по программам «Земский доктор» и «Земский учитель», в рамках муниципальной программы «Развитие кадрового потенциала в системе здравоохранения и образования Смоленского района Алтайского края», утвержденной постановлением Администрации Смоленского района Алтайского края от 14.12.2021 № 1000, считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление обнародовать путем его размещения на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава района



Л.В. Моисеева

Положение
о порядке и условиях выплаты субсидии на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края из районного бюджета муниципального образования Смоленский район Алтайского края специалистам, прибывшим на работу в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Смоленский район Алтайского края, Стратегией социально-экономического развития Смоленского района Алтайского края на период до 2035 года, муниципальной программой «Развитие кадрового потенциала в системе здравоохранения и образования Смоленского района Алтайского края», утвержденной постановлением Администрации Смоленского района Алтайского края от 14.12.2021 № 1000.

1.2. Настоящее Положение разработано с целью развития кадрового потенциала в системе здравоохранения и образования Смоленского района Алтайского края (укрепления престижа профессии, привлечения и закрепления кадров в медицинские и общеобразовательные организации, расположенные на территории Смоленского района Алтайского края).

1.3. Настоящее Положение регулирует порядок назначения и выплаты субсидии на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края специалистам, прибывшим на работу в медицинские и образовательные организации по программам «Земский доктор» и «Земский учитель»; молодым врачам/медицинским сестрам и педагогам в возрасте до 35 лет, прибывшим на работу в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края.

2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

2.1. «Земский доктор» (далее Специалист) - участники программы "Земский доктор" установлены пунктами 1 и 7 приложения 8 к Государственной программе Российской Федерации "Развитие

здравоохранения", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.12.2017 N 1640. В рамках вышеназванной программы медицинским работникам выплачивается единовременная компенсация, если они приехали (переехали) на работу в муниципальные медицинские организации, находящиеся: в сельских населенных пунктах; в рабочих поселках; в поселках городского типа; в городах с населением до 50 тыс. человек.

2.2. «Земский учитель» (далее Специалист) - участник программы «Земский учитель» в соответствии с Письмом Минпросвещения России от 27.09.2019 N ВБ-13/08 "О направлении методических рекомендаций". Учитель, имеющий среднее профессиональное или высшее образование и отвечающий квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартах, в возрасте до 55 лет; трудоустроенный в общеобразовательную организацию на вакантную должность учителя, включенную в перечень вакантных должностей, с объемом учебной нагрузки не менее чем 18 часов в неделю за ставку заработной платы; принятие учителем обязательства отработать в течение пяти лет по основному месту работы при условии учебной нагрузки не менее 18 часов в неделю за ставку заработной платы в соответствии с трудовым договором.

2.3. Молодой специалист - врач/медицинская сестра/педагог в возрасте до 35 лет, прибывший на работу в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края на срок не менее 5 лет, не имеющий собственного жилья на территории Смоленского района Алтайского края.

2.4. Субсидия на приобретение жилья – целевая единовременная выплата из средств бюджета муниципального образования Смоленский район Алтайского края, предоставляемая в рамках муниципальной программой «Развитие кадрового потенциала в системе здравоохранения и образования в Смоленском районе на 2022-2026 годы» на следующие цели:

2.4.1 на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края в размере 25% от стоимости приобретаемого жилья, но не более 300000 (триста тысяч) рублей Специалистам со статусом «Земский доктор»/ «Земский учитель», трудоустроенным в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края на срок не менее 5 (пять) лет;

2.4.2. на первоначальный взнос при оформлении ипотеки на срок не менее 10 (десять) лет в Банке на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края в размере 300000 (триста тысяч) рублей молодым специалистам;

2.4.3. на погашение ипотеки, оформленной на имя молодого специалиста в банковской или иной кредитной организации, после трудоустройства в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края (ипотека была оформлена на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края).

2.4.3. на приобретение земельного участка под строительство жилого дома или на софинансирование расходов на строительство жилого дома на

территории Смоленского района Алтайского края в размере 300000 (триста тысяч) рублей молодым специалистам.

3. Порядок и условия предоставления субсидии

3.1. Субсидия выплачивается Специалисту, трудоустроенному в медицинские или образовательные организации Смоленского района Алтайского края на срок не менее 5 (пять) лет.

3.2. Субсидия выплачивается на основании заявления Специалиста и документов подтверждающих приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края. Заявление на выплату субсидии может быть подано Специалистом в течение первых двух лет работы в медицинской или образовательной организации Смоленского района Алтайского края.

3.3. Субсидия выплачивается единовременно в размере, установленном в разделе 2 настоящего Положения, пункт 2.4.

3.4. Специалист имеет право на получение субсидии на территории Смоленского района один раз.

3.5. Необходимыми условиями для выделения финансирования и выплаты субсидии являются:

- Специалист отвечает требованиям раздела 2 настоящего Положения, пунктам 2.1, 2.2, 2.3,

- заключение со Специалистом трудового договора, предусматривающего обязательный срок отработки по специальности в данной образовательной или медицинской организации не менее 5(пять) лет (в срок отработки не входит период нахождения женщины в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, период срочной службы мужчины в Вооруженных Силах Российской Федерации);

- заключение договора на предоставление субсидии Специалисту (согласно приложению N 2 к Положению);

3.6. Для получения субсидии Специалист предоставляет в Администрацию района следующий пакет документов:

- ходатайство руководителя образовательной или медицинской организации о предоставлении Специалисту субсидии на решение жилищного вопроса,

- заявление Специалиста на имя главы Смоленского района Алтайского края (согласно приложению N 1 к Положению),

- копию паспорта,

- копию документа об образовании,

- копию трудового договора,

- копию приказа о приеме на работу с указанием специальности,

- копия ИНН, СНИЛС,

- согласие на обработку персональных данных,

- реквизиты лицевого счета в банковской или иной кредитной организации,

-предварительный договор купли-продажи жилья/земельного участка на территории Смоленского района Алтайского края,

- справку из банковской или иной кредитной организации об одобрении ипотеки (в случае получения субсидии на первоначальный взнос при оформлении ипотеки),

- справку о задолженности по ипотеки и реквизиты банковской или иной кредитной организации (в случае получения субсидии на погашение ипотеки),

- разрешение на строительство на территории Смоленского района Алтайского края, выданное на имя Специалиста (в случае получения субсидии на строительство).

3.7. Пакет документов рассматривается Комиссией по назначению и выплате субсидии на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края из районного бюджета муниципального образования Смоленский район Алтайского края специалистам, прибывшим на работу в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края (согласно приложению N 3 к Положению).

3.8. Комиссия в течение 10 рабочих дней рассматривает представленные документы, принимает решение о выплате или отказе в выплате субсидии.

3.9. Решение комиссии о выплате субсидии передается в течение 5 (пяти) рабочих дней Специалисту.

3.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней Специалист предоставляет в отдел по труду Организационно-правового управления Администрации Смоленского района документ подтверждающий регистрацию сделки купли-продажи жилья/земельного участка и заключает с Администрацией Смоленского района Договор о предоставлении субсидии на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края (согласно приложению N 2 к Положению).

3.11. В течение 5 (пяти) рабочих дней начальник отдела по труду Организационно-правового управления Администрации Смоленского района готовит и передает распоряжение о выплате субсидии в Централизованную бухгалтерию Администрации Смоленского района.

3.12. Пакет документов хранится начальником отдела по труду Организационно-правового управления Администрации Смоленского района.

3.13. Сумма субсидии перечисляется на банковский счет Специалиста, открытого в банковской или иной кредитной организации.

3.14. Администрация Смоленского района отказывает специалисту в выплате субсидии при несоблюдении пунктов 2.1., 2.2, 2.3, 3.5., 3.6. настоящего Положения.

3.15. Финансирование расходов на выплату субсидии производится за счет средств районного бюджета.

3.16. В случае увольнения Специалиста из медицинской или образовательной организации, по собственному желанию или по инициативе работодателя за виновное поведение работника ранее, чем 5 (пяти) лет сумма

субсидии подлежит возврату в районный бюджет в полном объеме (согласно договору).

3.17. В случае не возврата Специалистом суммы полученной субсидии в течение 3-х месяцев с даты расторжения трудового договора добровольно, администрация Смоленского района Алтайского края вправе взыскать выплаченные средства в судебном порядке.

3.18. Мониторинг исполнения условий Договора о предоставлении субсидии на приобретение жилья осуществляется ежегодно по состоянию на 1 декабря. Специалист предоставляет справку от руководителя медицинской или образовательной организации о том, что он действительно работает в этой организации. Справка храниться в составе пакета документов переданных на хранение начальнику отдела по труду Организационно-правового управления Администрации Смоленского района. По истечении 5 (пяти) лет дело Специалиста передается в архив.

**Приложение N 1
к Положению о порядке и условиях
выплаты субсидии на приобретение
жилья из районного бюджета
муниципального образования
Смоленский район Алтайского края
специалистам, прибывшим на работу
в медицинские и образовательные организации
Смоленского района Алтайского края**

Главе района Моисеевой Л.В.

от гражданина (ки)

_____ (Ф.И.О.)

_____ проживающего (ей) по адресу

_____ Работającego в _____

_____ Контактный телефон _____

Заявление

Прошу мне, _____

_____ (Ф.И.О.)

паспорт _____ выданный _____

(серия, номер)

(кем, когда)

" " _____

Г.,

выплатить субсидию на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края, в т.ч. на _____ (вид субсидии) в размере _____ рублей в соответствии с муниципальной программой «Развитие кадрового потенциала в системе здравоохранения и образования Смоленского района Алтайского края, утвержденной постановлением Администрации Смоленского района Алтайского края от 14.12.2021 N1000

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____

8) _____

Реквизиты для перечисления:

Наименование кредитной организации _____

БИК _____ ИНН/КПП _____

Кор. счет _____

Расчетный счет _____

Счет получателя _____

ИНН _____

СНИЛС _____

С условием работы в образовательной или медицинской организации не менее 5 лет ознакомлен. В случае нарушения данного условия обязуюсь вернуть сумму единовременной денежной выплаты в полном объеме в течение одного месяца с даты расторжения трудового договора.

_____ (Ф.И.О. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

**Приложение N 2
к Положению о порядке и условиях
выплаты субсидии на приобретение
жилья из районного бюджета
муниципального образования
Смоленский район Алтайского края
специалистам, прибывшим на работу
в медицинские и образовательные организации
Смоленского района Алтайского края**

Договор о
предоставления субсидии на приобретение жилья

с. Смоленское

" _ " _____ 20__ г.

Администрация Смоленского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем "Главный распорядитель", в лице главы района Моисеевой Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "Специалист", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора, порядок расчета.

1.1. Главный распорядитель в рамках реализации мероприятий муниципальной программой «Развитие кадрового потенциала в системе здравоохранения и образования Смоленского района Алтайского края», утвержденной постановлением Администрации Смоленского района Алтайского края от 14.12.2021 N 1000, «Положением о порядке и условиях выплаты субсидии на приобретение жилья из районного бюджета муниципального образования Смоленский район Алтайского края специалистам, прибывшим на работу в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края», утвержденного постановлением Администрации Смоленского района Алтайского края от _____ N _____ предоставляет Специалисту субсидию на приобретение жилья, в т.ч. (указать вид субсидии) _____ по адресу _____, в размере _____ рублей

1.2. Специалист обязуется проработать в образовательной (медицинской) организации, находящейся на территории Смоленского района Алтайского края

_____ (наименование медицинской или образовательной организации)

не менее 5 (пяти) лет.

1.3. Главный распорядитель обязан произвести перечисление субсидии на лицевой счет Специалиста в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления бюджетных средств на его лицевой счет.

1.4. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2. Ответственность сторон.

2.1. В случае расторжения трудового договора до истечения 5 (пяти) лет Специалист обязан вернуть сумму субсидии _____ рублей в течение 3 (три) месяцев с даты расторжения трудового договора.

2.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых по договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Обстоятельства непреодолимой силы.

3.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по данному договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

3.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств.

4. Сроки действия и порядок изменения, расторжения договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончательного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения договора оформляются путем подписания сторонами соглашения, которое является дополнительной и неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (по решению суда или соглашению сторон).

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон

Главный распорядитель Администрация Смоленского района 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 153 ИНН 2271001315 КПП 227101001 Комитет администрации Смоленского района по финансам, налоговой и кредитной политике (Администрация Смоленского района Алтайского края, 03173036460) Казначейский счет 03231643016400001700 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул Банковский счет 40102810045370000009 БИК 010173001	Специалист Ф.И.О. _____ _____ (Документ, удостоверяющий личность, серия, номер) выдан кем и какого числа) Адрес регистрации: _____ Адрес фактического проживания: _____ Контактный телефон: _____ Банковские реквизиты: Наименование кредитной организации: _____ БИК: _____ ИНН/КПП: _____ Кор. счет: _____ Расчетный счет: _____ Счет получателя: _____ ИНН _____ СНИЛС _____ _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
	Глава района _____ Л.В. Моисеева МП.

Приложение 3
к Положению о порядке и условиях
выплаты субсидии на приобретение
жилья из районного бюджета
муниципального образования
Смоленский район Алтайского края
специалистам, прибывшим на работу
в медицинские и образовательные организации
Смоленского района Алтайского края

Положение о комиссии по назначению и выплате субсидии на
приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края
из районного бюджета муниципального образования Смоленский район
Алтайского края специалистам, прибывшим на работу в медицинские и
образовательные организации Смоленского района Алтайского края

1. Комиссия по назначению и выплате субсидии на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края специалистам, прибывшим на работу в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края (далее - Комиссия), в составе, утвержденном Приложением №4 к настоящему Положению, является коллегиальным органом, обеспечивающим реализацию Положения о порядке и условиях выплаты субсидии на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края из районного бюджета муниципального образования Смоленский район Алтайского края специалистам, прибывшим на работу в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края.

2. Основными задачами Комиссии являются:

- рассмотрение пакета документов от специалистов, прибывших на работу в медицинские и образовательные организации Смоленского района Алтайского края на выплату субсидии на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края;

- принятие решения о выплате субсидии на приобретение жилья на территории Смоленского района Алтайского края;

3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на заседании присутствует не менее половины его членов.

4. На заседание Комиссии могут приглашаться специалисты, которые обратились с заявлением в Комиссию.

5. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие лицо его замещающее.

6. Решение Комиссии оформляется протоколом и считается принятым, если за него проголосовало большинство от присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании. Протокол подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем.

Приложение 4
к Положению о порядке и условиях
выплаты субсидии на приобретение
жилья из районного бюджета
муниципального образования
Смоленский район Алтайского края
специалистам, прибывшим на работу
в медицинские и образовательные организации
Смоленского района Алтайского края

Состав комиссии по назначению и выплате субсидии на приобретение
жилья на территории Смоленского района Алтайского края из районного
бюджета муниципального образования Смоленский район Алтайского
края специалистам, прибывшим на работу в медицинские и
образовательные организации Смоленского района Алтайского края

Корогод Светлана Владимировна	- Первый заместитель главы Администрации Смоленского района - председатель комиссии;
Кривошекова Евгения Константиновна	- начальник отдела по труду Организационно-правового управления Администрации Смоленского района - секретарь
Замоцный Роман Юрьевич	- Начальник Организационно-правового управления Администрации Смоленского района – заместитель председателя комиссии;
Гончарова Инна Николаевна	- главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации Смоленского района;
Комарова Наталья Владимировна	- начальник Управления экономики Администрации Смоленского района;
Калиниченко Владимир Петрович	- Председатель Комитета образования по Смоленскому району;
Гараева Майя Сираджевна	- Начальник отдела кадров КГБУЗ «Смоленской Центральной районной больницы» (по согласованию);